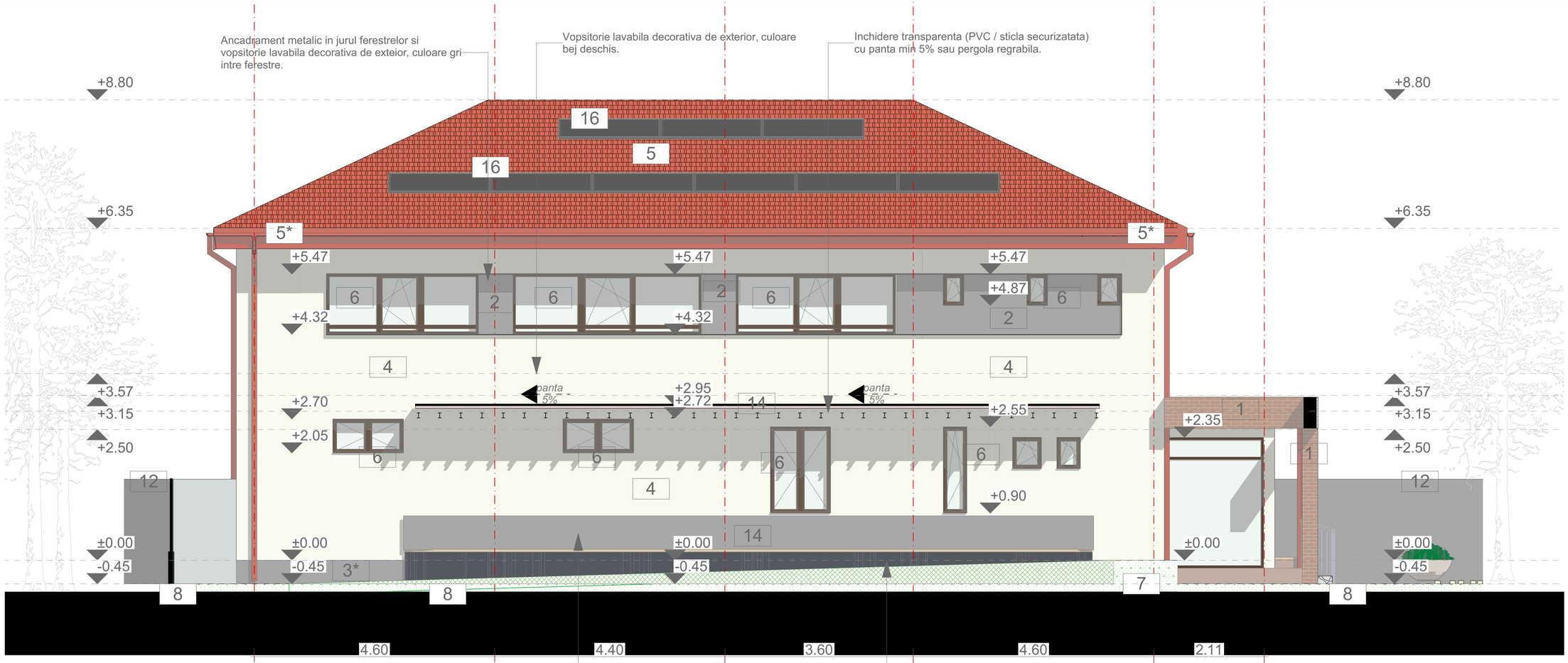

LEGENDA MATERIALE FATADE - PROPUS

01 Placare fatada placi caramida aparenta+ adeziv special rezistent la inghet, flexibil, cu grad ridicat la solicitare+ chit mineral, flexibil, hidrofob.(rostul dintre placile de caramida aparenta este de 10 mm intre ele).
-termoizolatie polistiren expandat 3 cm (stalpi+grinzi portic) / 5 cm polistiren extrudat BS 00;
-folie de protectie hidrofiga

02 Se adauga 5 cm termoizolatie polistiren expandat BS 00 + prinderi;
-tencuiala decorativa de exterior armata cu fibra de sticla + masa de spaclu, culoare GRI deschis;

03 Structura metalica suport unitate ventilatie/climatizare exterioara- alcatuita din teava rectangulara 30x30x3 mm- 4 bucati x 78 cm inaltime + 8 bucati cadru lungime 35 cm - prinse de trotuar cu coltare in forma de "L"; cadrul este acoperit cu panouri din tabla perforata pe cele 3 fete laterale si deasupra. Panoul de pe fata spre strada este impartit in doua parti mobile pentru acces tehnic. Culoare Gri inchis;

03* Soclu: Se adauga 5 cm termoizolatie polistiren extrudat BS 00+ prinderi;
-tencuiala decorativa de exterior armata cu fibra de sticla + masa de spaclu, culoare GRI deschis;

04 Se adauga 5 cm termoizolatie polistiren expandat BS 00+ prinderi;
-tencuiala decorativa de exterior armata cu fibra de sticla + masa de spaclu, culoare bej deschis;

05 Invelitoare din tigla metalica / tabla faltuita galvanizata, vopsitorie maro grena-EXISTENTA;
Se adauga un strat de 30 cm vata minerala pe placa de peste etaje sau in planul acoperisului la corpul C2

05* Jgheab+burlan, vopsitorie maro grena;
-jgheab tabla zincata
-otel beton Ø6

06 Tamplarie interioara profil aluminiu / PVC cu eficienta energetica ridicata (Uf=1.0 W/m2k), cu geam triplu termoizolant avand Ug= 1.6 W/m2k.
Tamplarie cu rupere punte termica cu rezistenta termica > 1.00 m2k/W.Ferestre montate la fata peretelui, prevazute cu fante HIGROREGLABILE, culoare maro inchis; Glaf exterior metalic-tabla - culoare gri inchis
Ancadramet ferestre - alucobond / tabla - culoare gri inchis;
Ferestrele cu Hp=75 cm sunt prevazute cu balustrada platbanda metalica vopsita in camp electrostatic si vopsite anticoroziv h=15 cm.

07 Refacere trepte beton - trepte placate cu ceramica antigeliva si antiderapanta -balustrada metalica cu bare verticale la distante de max.10 cm, la orice denivelare mai mare de 20 cm

08 Refacere trotuare/alei/pavaj si scurgeri cu indepartarea apelor pluviale din vecinatatea fundatiilor.
Sistematizarea aleilor din zona acceselor in vederea realizarii treptelor cu dimensiuni conforme.

09 Banca structura metalica + lemn cu jardiniera beton simplu, tencuit bej deschis.

10 Jardiniere beton simplu;

11 Gard metalic plin, h=2.00 m separare zona deseuri;

12 Gard zidarie existent;

13 Copertina metalica latime 55 cm x lungime 235 cm , cu 2 grinzi usoare metalice prinse in perete si acoperite cu o placa de plexiglas/sticla securizata.

14 Banca zona asteptare - structura pe cadru metalic, cu bancheta din lemn rezistent la umezeala si spatar placaj tabla perforata, culoare gri inchis. Inaltime 50 cm, spatar inaltime 80 cm, inaltime totala 130 cm.

15 Copertina pe structura metalica prinsa in perete cu inchidere transparenta (PVC / sticla securizata) cu panta min 5% sau pergola regrabila.
Grinzi IPE100 - 100x55 mm, lungime 2.33, 33 bucati la distanta de 35 cm una de cealalta, prinse in perete cu tije filetate ancorate chimic.

16 Panouri fotovoltaice

17 Tejghea pe structura metalica cu blat de lemn grosime 2 cm, rezistent la umezeala, latime 45 cm, lungime 10 m, suport metalic pas de 1 m, hp = 120 cm, rabatabila.

* NOTA: nuantele de culori se stabilesc doar cu acordul proiectantului in functie de producator.

Incadrarea imobilelor C1 si C2:
- **CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C"**
- **CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: III**
- **GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II**
- **RISC MIC DE INCENDIU**

PROIECTANT

NUMAR PROIECT 6/2025

AS & DC DESIGN
&
ARCH STUDIO S.R.L
Adresa: Bucuresti, sector 1, strada Crinului, nr.20-24, bl A4, sc A, ap.44
J40 / 10988/2022, CUI: RO 46277817
Tel:0740 803 578 , email: arhitect.studioasdc @ gmail.com

OBIECTIV: INTOCMIRE DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE: Modificare fatade, compartimentari interioare, amplasare panouri fotovoltaice, modificari instalatii electrice, organizare de santier pentru cladirile C1 si C2.
AMPLASAMENT: DRUMUL SARII, NR. 85, SECTOR 6, NC 209829, BUCURESTI
BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI (PRIMARIA SECTOR 6)

Verificator/ Expert	Nume	Semnatura:	Cerinta:	OBSERVATII:	
Sef proiect:	Arh. Ana Maria Chertes		Scara: 1:50	**DENUMIRE PLANSA** **FATADA LATERALA STANGA C1**	FAZA **D.A.L.I.**
Proiectat / Desenat	Arh. Ana Maria Chertes		Data: 10.2025		Plansa nr: A.11

Proprietatea intelectuala a AS&DC DESIGN & ARCH STUDIO S.R.L. Orice multiplicare sau modificare adusa proiectului nu poate fi realizata fara acordul FIRMEI.